



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud ja
asutused

20.04.2026 nr 9-6.1/657

Teade Kärkla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneeringu kehtestamisest

Planeerimisseaduse § 139 lõike 4 kohaselt teavitatakse teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 16.04.2026 otsusega nr 31 kehtestati Kärkla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste (37101:005:0100 ja 20501:001:0118) detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 24-29).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksustel kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 30 m kaugusele Nuutri jõe veepiirist, jagada Linnumäe tn 4 maaüksus kaheks elamumaa krundiks ning määrata uuele tekkivale krundile ja Linnumäe 4a maaüksusele ehitusõigus, määrata hoonetusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Koostav planeering on üldplaneeringu muutev, sest tehakse ettepanekut vähendada kalda ehituskeeluvööndi.

Kehtestamise otsusega ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla) ja valla veebilehel:

<https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=421645>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maiken Lukas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja